



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-1279

Poikkeaminen, Toejoki

Rakennushanke

Telelaitetilan rakentaminen (20 m²).

Rakennuspaikka

Osoite Hyveläntie 12b, 28200 PORI.

Omistajana Porin kaupunki on vuokrannut Lounea Palvelut Oy:lle n. 100 m²:n suuruisen alueen. Vuokra-alue sijaitsee Toejoen kaupunginosassa, Pikipuisto, Kaupunki-Erola -nimisestä tilasta 609-427-1-17 sekä yleisestä alueesta Toejoen puistot 609-52-9903-5052 (hallinta-alue 609-00335).

Lähietäisyydellä sijaitsee matkaviestintukiasema sekä 15 m²:n laiterakennus (v.2005).

Liitteet:

1 Sijaintikartta

2 Ote asemakaavasta

Päätöksen peruste

Kaavatilanne

Rakennuspaikalla on voimassa oleva asemakaava 609 961, Porin kaupunki; Hyvelänviiki 54., Pormestarinluoto 53., Toejoki 52. (hyv. 12.1.1988). Asemakaavassa rakennuspaikka sijaitsee VP-puistoalueella (Pikipuisto).

Kantakaupungin yleiskaava 2025:ssa (hyv. 10.12.2007) rakennuspaikka sijaitsee EV-suojaviheralueella.

Satakunnan maakuntakaavasta ei johdu huomioitavia merkintöjä alueelle.

Poikkeaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain 58 §:n mukaan rakennusta ei saa rakentaa vastoin asemakaavaa.

Poiketaan asemakaavan mukaisesta käyttötarkoituksesta (puistoalue).

Poiketaan rakennusjärjestyksen 19 §:n mukaisesta rakennuspaikan pinta-alavaateesta.

Naapurien kuuleminen

Kaupunki on kuullut naapurit kirjeitse. (MRL 173 §, MRA 86 §)

Hakemuksesta saatiin yksi yhteydenotto Porin evankelis-luterilaiselta seurakuntayhtymältä (609-427-1-17). Hanketta ei vastustettu, mutta haluttiin varmistua alueen omistussuhteista. Tämä todennettiin 15.2.2000 päivätyllä vaihtokirjalla Porin kaupungin ja Porin evankelis-luterilaisen seurakuntayhtymän välillä.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen liikenne -vastuualue on naapurinkuulemislausunnossaan (20.3.2024) todennut seuraavasti:



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

” Kiinteistölle on olemassa oleva liittymä kaupungin katuverkon kautta. Asemapiirroksen mukaan varastorakennus on suunniteltu rakennettavaksi lähimmillään noin 40 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna.

Huomioiden suunnitellun telelaitetilan etäisyys maantiestä, sekä jo olemassa oleva kulkuyhteys ei Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus) Liikenne -vastuualue näe tienpidollista estettä telelaitetilan rakentamiselle lähimmillään noin 40 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta. Rakennuksesta ei aiheudu tarpeetonta vaaraa liikenteelle tai vähäistä suurempaa haittaa tienpidolle.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksella ei tällä hetkellä ole tiedossa tienpidon suunnitelmia tai parannustoimenpiteitä maantielle 2260. ELY-keskus ei vastaa mistään liikenteen aiheuttamista mahdollisista haitoista, joita ovat esim. melu, pöly ja tärinä. ELY-keskus ei vastaa myöskään maantien kunnossapidosta aiheutuvista haitoista, kuten esim. lumen aurauksen aiheuttamat haitat tai tien parantamistoimenpiteet.

Varsinais-Suomen ELY-keskuksen Liikenne -vastuualue suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan”.

Asian harkinta

Hakemuksen perustelujen mukaan rakentamista haetaan asemakaavassa puistoksi kaavoitetulle alueelle, koska lähettyvillä kaavoitettuja ET alueita ei ole. Verkon rakentamisen kannalta ei muita paikkoja löytynyt kuin puistoalueita. Laitetilan tarvitsema pinta-ala on hyvin pieni, eikä se rajoita alueen käyttöä.

Asia on ollut esillä elinvoima- ja ympäristötoimialan toimialajohtajan asettamassa rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmässä. Työryhmä puoltaa poikkeusluvan myöntämistä. Poikkeaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueen käytön muulle järjestämiselle. Rakentaminen ei vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteitten saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista ja poikkeamisille on hakijan esittämä erityinen syy. (MRL 171 §)

Työryhmä esittää poikkeamisluvan myöntämistä.

Päätösvallan peruste

Porin kaupungin elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 16 §:n mukaan toimialajohtaja päättää muista kuin hallintosäännön 27 §:n (oikeasti 25 §) 8. ja 9. kohdan tarkoittamista suunnittelutarveratkaisuista ja poikkeamisista MRL 171 §:n perusteella.

Päätös

Päätän myöntää haetun poikkeamisluvan rakennus- ja poikkeamislupatyöryhmän esityksen mukaisesti.

Poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen lainvoimaiseksi tulemisesta lukien. Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on haettava poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana.

**Porin kaupunki**

Toimialajohtaja, elinvoima- ja
ympäristötoimiala
Yleinen viranhaltijapäätös

Viranhaltijapäätös

23.04.2024

3 (5)

§ 57

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Päätöksen valmistelusta ja käsittelystä peritään 500 euron maksu kaupunginvaltuuston 28.2.2022 (§ 30) hyväksymän taksan 54 §:n perusteella. Lisäksi peritään kaupungin suorittamasta naapurien sekä asianosaisten kuulemisesta aiheutuneet kustannukset em. taksan perusteella.

Tiedoksi

hakija, Varsinais-Suomen ELY-keskus

Allekirjoitus

Lauri Kilku, toimialajohtaja, elinvoima- ja ympäristötoimiala

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 24.4.2024 (antopäivä), jolloin päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 57

Oikaisuvaatimusohje

Muutoksenhakuohje

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusaika ja - peruste

Viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia elinvoima- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Tämä oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- toimialueella sellaisella rekisteröidyllä yhdistyksellä, jonka tarkoituksena on luonnon- tai ympäristönsuojelun tai kulttuuriarvojen suojelun edistäminen taikka elinympäristön laatuun muutoin vaikuttaminen
- viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa.

Oikaisuvaatimusaika

Tämä päätös on annettu julkipanon jälkeen, jolloin sen katsotaan tulleen asianomaisen tietoon. Oikaisuvaatimusaika on 14 päivää yllä mainitusta päätöksenantopäivästä sitä päivää lukuun ottamatta.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö

Oikaisuvaatimus tehdään kirjallisesti. Oikaisuvaatimuskirjelmässä, joka osoitetaan elinvoima- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta,
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi, sekä
3. perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava oikaisuvaatimuksen tekijän nimi ja kotikunta. Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen tekijänä on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Oikaisuvaatimuskirjelmässä on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa. Oikaisuvaatimuskirjelmä on allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimuksen liitteet

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

1. päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

2. asiakirjat, joihin vaatimuksen tueksi vedotaan, ellei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä oikaisuvaatimukseen valtakirja.

Oikaisuvaatimuksen perille toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa Porin kaupungin kirjaamolle osoitteeseen:

Porin kaupungin kirjaamo

PL 121, 28101 Porin kaupunki

käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6 (maanantai 10-16, tiistai-torstai 8-16, perjantai 8-15)

puhelin (02) 621 1100

faksi (02) 634 9417

sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi